

## Obrazac 19.

### ZAKLJUČNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-165/2023

Dužnik: Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 45718496182

#### I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

u postupku nad stečajnom masom radi naknadne diobe

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu 19. rujna 2022. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650, na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-319/2022-8 od 13. travnja 2023. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650.

Podneskom od 10. svibnja 2023. zastupnik dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Mario Perić, po punomoćnici Ivani Previšić, odvjetnici iz Zagreba, predložio je sudu nastavak stečajnoga postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom iz razloga što stečajni dužnik ima imovine i to u suvlasništvu nekretnine oznake kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m<sup>2</sup>, a sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten.

Kako su se ispunile pretpostavke za nastavak postupka, to je Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj 2 St-165/2023 od 18.05.2023.g. odredio nastavak postupka nad Stečajnom masom iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Valentin Jakovac iz Zagreba, Nehruov trg 6.

U sudskom registru proveden je upis Stečajne mase iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, te je Stečajnoj masi dodijeljen novi OIB: 45718496182.

U tijeku postupka stečajni upravitelj je:

- kontaktirao punomoćnicu predlagatelja nastavka postupka, odvjetnicu Ivanu Previšić radi iskazanog interesa osnivača i zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka, da imovinu dužnika, nekretninu, kupi izravnom pogodbom, ili da se nakon podmirenja troškova višak od prodaje nekretnine preda jedinom članu društva, ili da se kupoprodaja izvrši prijebojem na način da član društva podmiri dio kupoprodajne cijene koja je potrebna da se podmiri trošak postupka.

- obradio prispjele tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda za ispitno ročište
- sačinio Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza (čl. 221. 222 i 223 SZ-a,
- izradio Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, gospodarskom položaju dužnika i prijedlozima za daljnji tijek postupka za izvještajno ročište

- otvorio poslovni račun Stečajne mase IBAN: HR91 2390 0011 1014 1092 3 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

- dao procijeniti nekretninu: ½ suvlasničkog dijela: kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m<sup>2</sup>, a sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten

- izradio specifikaciju i obračun troškova stečajnog postupka prema kojemu je osnivač i zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka izvršio uplatu navedenih sredstava, a sve u svrhu stjecanja nekretnine,

- pribavio izjave vjerovnika da su tražbine podmirene

- sačinio prijedlog Ugovora o prijenosu nekretnine

## II. ZAVRŠNI RAČUN

u postupku nad stečajnom masom radi naknadne diobe

### 1. STEČAJNA MASA

Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju posjeduje suvlasnički dio ½ nekretnine i to:

- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m<sup>2</sup>,  
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Na navedenim nekretninama nema upisanih tereta.

Suvlasnički dio ½ nekretnine procijenjen je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dubravku Ikadinoviću, dipl. ing. građ. na iznos od **35.000,00 €**.

### 2. OBVEZE

#### 2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio dvije (2) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	prijavljeno		priznato		osporeno	
	€	kn	€	kn	€	kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.258,10	9.479,15	1.258,10	1.689,91	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.258,10</b>	<b>9.479,15</b>	<b>1.258,10</b>	<b>9.479,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Navedene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda podmirene su 16. i 17.01.2024.g. i to prema uputi osnivača od 15.01.2024.g. iz sredstava koje je isti uplatio dana 05.12.2023.g.

## 2.2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

### Priliv

1.	Uplata Mario Perić – prema obračunu troškova st. upravitelja	6.935,27 €
2.	Banka - kamata	0,08 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>6.935,35 €</b>

### Odliv

1.	Bankarska naknada	62,76 €
2.	Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno (2 mj.)	50,00 €
3.	Naknada troška putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb-Zadar-Zagreb), izvještajno i ispitno ročište, neto: 260,00 € (cestarina Zagreb – Zadar, 16,00 € x 2, 285 km x 2 x 0,40 €)	406,49 €
	bruto II	
4.	*Akontacija nagrade stečajnom upravitelju	bruto II 5.085,71€
5.	Isplata vjerovnika II. višeg isplatnog reda	1.258,10 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>6.863,06 €</b>

Saldo na računu: **72,29 €** - izvadak br. 9 od 14.06.2024.g.

Trošak procjene nekretnine u iznosu od 500,00 € podmirio je direktno osnivač i predlagatelj postupka.

U predračunu troškova bio je predviđen iznos od 51,70 € za tražbine nižih isplatnih redova, a budući da je osnivač (stjecatelj svih prijavljenih tražbina) podneskom od 14.06.2024.g. izjavio da se odriče potraživanja za tražbine nižih isplatnih redova, taj će se iznos vratiti uplatitelju Mariu Periću.

#### \*Nagrada stečajnom upravitelju

Za obračun nagrade kao osnovica uzeta je procijenjena vrijednost nekretnine iznos od 263.707,50 kn / 35.000,00 € te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koeficijent	nagrada
100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
163.707,50 kn	12%	19.644,90 kn
<b>263.707,50 kn</b>		<b>35.644,90 kn</b>
<b>35.000,00 €</b>		<b>4.730,89 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 354,82 € / 2.673,37 kn, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **5.085,71 € / 38.318,37 kn.**

Sveukupno obračunati troškovi stečajnog postupka sa tražbinama vjerovnika iznose **6.935,27 € / 52.253,81 kn** i navedeni iznos je na račun Stečajne mase iza Perić Gradnja d.o.o. uplatio Mario Perić, OIB: 63519986157, Njemačka, Hannover, Albrchtstr. 16 dana 05.12.2023.g. (izvadak broj 1) osnivač i zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka.

### **Posebna napomena**

Stečajni upravitelj je izvršio obračun nagrade prema gore navedenim parametrima uz izričitu suglasnost jedinog osnivača na kojeg će se nakon što su podmireni svi troškovi stečajnog postupka i namireni stečajni vjerovnici, nekretnine ugovorom o prijenosu prenijeti na njega i kao što je naprijed navedeno, uz sve ostale obaveze plaćanja, osnivač je uplatio i iznos za nagradu stečajnom upravitelju.

### **Odgovor na zaključak suda posl.br. St-165/2023-47 od 17.06.2024.**

U odnosu na točku I. zaključka stečajni upravitelj dostavlja konačni obračun nagrade stečajnom upravitelju, te dokumentirano i obrazloženo izvješće za naknadu troškova kroz točku II. 2. 2. – Financijsko izvješće ovog izvješća.

Stečajni upravitelj je nakon što je jedini osnivač prihvatio obračun troškova stečajnog upravitelja koji sadrži: obračun troškova stečajnog postupka, namirenja stečajnih vjerovnika i vjerovnika nižih isplatnih redova, te nakon što je iste jedini osnivač i uplatio kako bi stečajni upravitelj sve te troškove podmario, osnivač – uplatitelj dobio je suglasnost od namirenih stečajnih vjerovnika, te stupio u pravnu subrogaciju odnosno postao jedini vjerovnik uz to što je jedini osnivač.

**Stečajni upravitelj izjavljuje da će po donešenom rješenju o nagradi i naknadama stečajnom upravitelju postupiti po pravomoćnosti istoga rješenja.**

U samom svom podnesku od 26.06.2024.g. se osnivač još jednom očitovao da je suglasan sa predračunom troškova što prejudicira da se neće žaliti, a iz svega iznesenog i obrazloženog u ovom izvješću, više nema osoba odnosno vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika niti vjerovnika nižih isplatnih redova koje bi imale pravni interes za žalbu osim eventualno stečajni upravitelj.

U odnosu na točku II. zaključka dostavlja se u privitku izjava vjerovnika II. višeg isplatnog reda FINA, Zagreb, OIB: 85821130368 da mu je podmirena utvrđena tražbina u iznosu od 92,91 €.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODIZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će, nakon dobivene suglasnosti, zaključiti sa osnivačem Ugovor o prijenosu nekretnina, te će se zaključenjem navedenog ugovora steći uvjeti da se ovaj postupak zaključi.

### **IV. PRIJEDLOZI**

Sukladno iznesenom u ovom Zaključnom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da sud primi na znanje zaključno izvješće stečajnog upravitelja
- 2) da sud da suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje predloženog Ugovora o prijenosu nekretnine i to: ½ nekretnine:  
- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m2,

- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m2, zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Nakon zaključenog Ugovora o prijenosu nekretnine stečajni upravitelj će o istome obavijestiti sud te će se steći uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb 28.06.2024.g

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac

U privitku:

- izvatci posl. računa: od 1 do 3 za 2023.g.
- izvatci posl. računa: od 1 do 9 za 2024.g.
- izjava FINA od 16.04.2024.
- podnesak ŽDO Šibenik od 31.05.2024.g.
- podnesak osnivača – jedinog člana marka Perića od 26.06.2024.
- prijedlog Ugovora o prijenosu nekretnine